



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 marca 2019 r.

Poz. 1421

UCHWAŁA NR V.36.2019 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska – odwiert Brzostowo 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą nr XXXI.347.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska – odwiert Brzostowo 8, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienionego uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i uchwałą nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23.11.2017 r., **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalany niniejszą uchwałą;
- 2) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 3) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać przeznaczenia podstawowego;
- 4) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętego uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,67 ha, położony w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Goszczańska, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej związanej z wydobywaniem gazu ziemnego wraz ze strefą przyodwiertową, oznaczony na rysunku planu symbolami PG.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia górnicze służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia gazu ziemnego;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 30 m,
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni terenu.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się rekultywację gleb w kierunku leśnym po zakończeniu prac związanych z likwidacją infrastruktury technicznej.

5. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez tereny przyległe.

7. Nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla:

- 1) obszaru Natura 2000 PLH 202241 „Ostoja nad Baryczą”;
- 2) obszaru Natura 2000 PLB 020001 „Dolina Baryczy”;
- 3) Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy;
- 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E;
- 5) udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Brzostowo”;
- 6) obszaru górniczego i terenu górniczego „Brzostowo”.

9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:

- a) linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
 - b) zasad ochrony i kształtowania krajobrazu,
 - c) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - f) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą i usługi teletechniczne;
- 2) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;
- 3) nie występują:
- a) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 6. W granicach planu obowiązują decyzje w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wydane przez:

- 1) Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 lipca 1982 r. (znak sprawy: P-1-2120/86/82; Dot. R 6 Z i L-I.Lop.711/27/82);
- 2) Ministra Środowiska z dnia 21 września 2018 r. (znak sprawy: ES.2210.123.2018.SS).

§ 7. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

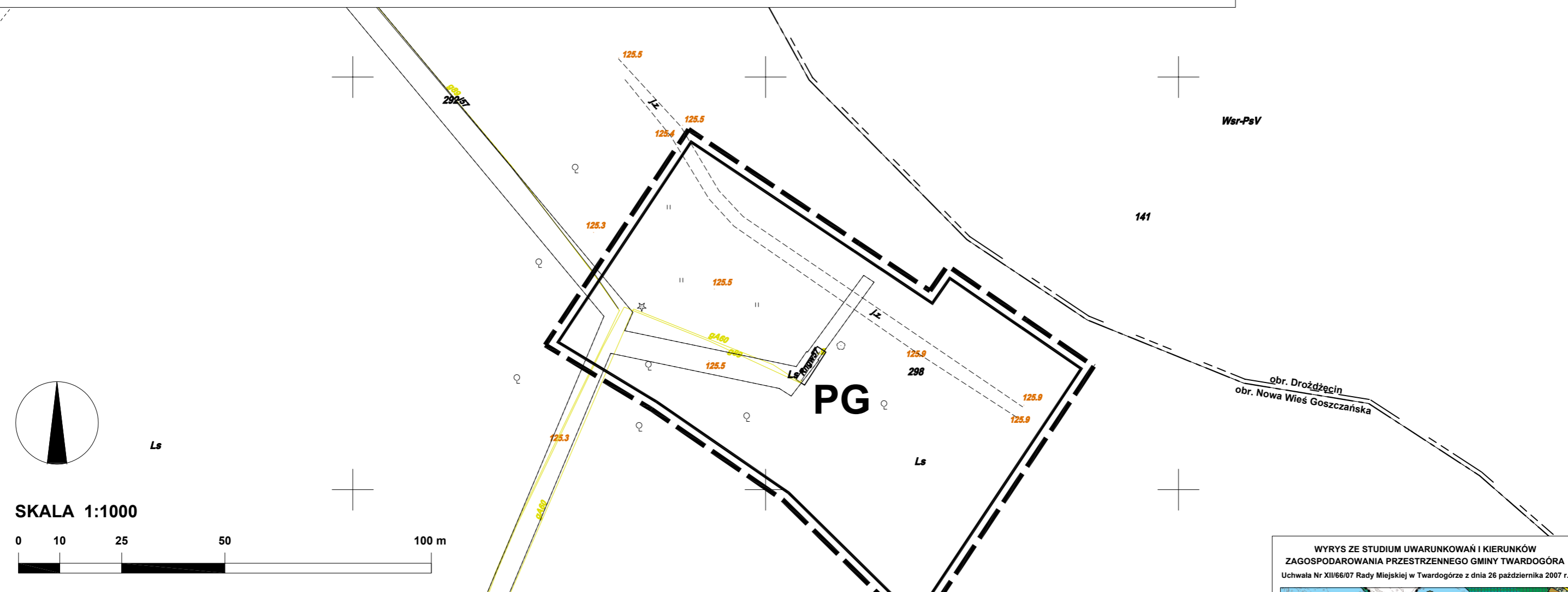
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
M. Kowalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA DLA TERENU W OBRĘBIE NOWA WIEŚ GOSZCZAŃSKA - ODWIERT BRZOSTOWO 8



ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr V.36.2019 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 lutego 2019 r.



LEGENDA

1) USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PG** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z WYDOBYCIEM GAZU ZIEMNEGO WRAZ ZE STREFĄ PRZYODWIERTOWĄ

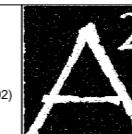
2) OZNACZENIE INFORMACYJNE

-  GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

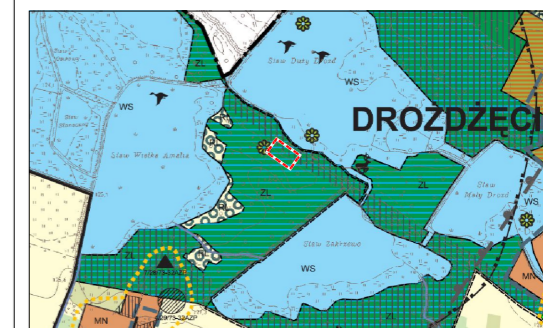
UWAGA! Obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach:





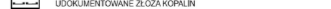

- 1) obszaru Natura 2000 PLH202241 "Ostoja nad Baryczą";
- 2) obszaru Natura 2000 PLB 020001 "Dolina Baryczy";
- 3) Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy;
- 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów (E);
- 5) obszaru górniczego i terenu górniczego "Brzostowo";
- 6) udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Brzostowo".

AKWADRAT sp. z o.o.
ul. Mieszka I, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 957388668, www.akwadrat.net
zespół projektowy:
mgr Jan Biernacki - główny projektant (upr. ZOIU Nr 592)
mgr Magdalena Biernacka
mgr inż. Marta Piechota - Kondela



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA
Uchwała Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r.



-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM
-  TERENY LASÓW
-  OBSZARY LASÓW WODOCHRONNYCH
-  OBSZARY LASÓW CHRONIONYCH CZASOWO - NIEPRZYDATNE DLA ŚRODOWISKA
-  STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
-  GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA GAZU "BRZOSTOWO"
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.36.2019
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 22 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Twardogórze rozstrzyga co następuje: Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska – odwiert Brzostowo 8, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.36.2019
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 22 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Twardogórze rozstrzyga co następuje: Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska – odwiert Brzostowo 8 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.