

**Uchwała numer L/354/98
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 15 maja 1998 roku**

w sprawie: uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr. ewd. 17/4 i 18 AM 1 Obręb Moszyce gmina Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74) z późniejszymi zmianami, art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89. z 1994 r., poz. 415) z późniejszymi zmianami oraz uchwały nr XXIX/161/96 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 września 1996 roku.

Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:

§1.

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Twardogórze NR 167/XXXIX/93 w dniu 18.10.1993 r, w odniesieniu do działek nr ewd. 17/4 i 18 AM 1 Obręb Moszyce.

§2.

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra dla terenów wymienionych w §1. (przedstawionego na załączniku nr 2) do niniejszej uchwały opisanego jako :

„D2 3 RP” - użytki rolne

ulegają zmianie na :

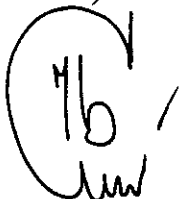
„D2 20 DzG” - teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej,

„D2 21 ZT” - teren zieleni trwałej,

„D2 22 KD” - teren komunikacji samochodowej.

§3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia uchwały obowiązują na obszarze objętym na rysunku granicą opracowania.
3. Poniższe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) Linie zabudowy,
 - 3) Zielen izolacyjna.



§4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „D2 20 DzG” obowiązują następujące ustalenia:

1. W zakresie przeznaczenia terenu

- 1) Przeznaczenie terenu - prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej,
- 2) Dopuszcza się budowę mieszkania służbowego, pod warunkiem, że właściciel (użytkownik) nie będzie się domagał spełnienia warunków środowiska właściwych terenom mieszkaniowym.

2. W zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Dojazd od istniejącej drogi gminnej nr ew. 195. Projektuje się wykorzystanie do obsługi terenu istniejącego wjazdu. Miejsca postojowe oraz place manewrowe dla wszelkich pojazdów związanych z użytkowaniem terenu umieszcza się na działce własnej Inwestora.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 4) Ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóra. W perspektywie należy rozważyć budowę kanału ściekowego wyposażonego w przepompownię przetłaczającą ścieki do oczyszczalni komunalnej. Kanał i przepompownia powinny obsługiwać jednocześnie istniejące i projektowane obiekty przemysłowe po przeciwnej stronie drogi.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - w odległości 8 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gminnej.
- 2) Wysokość nowych obiektów nie przekraczać może 6 m od podstawy ściany do okapu, spadek dachu minimum 25°.
- 3) Ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż frontowego ogrodzenia.

§5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „D2 21 ZT” obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - zielen trwała, projektuje się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od oczyszczalni ścieków.

§6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany symbolem „D2 22 KD” obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - poszerzenie drogi dojazdowej, pas szerokości około 3 m.
2. Tymczasowe zagospodarowanie terenu - użytki rolne.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i normami.

11b

§7.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego :

1. Wyklucza się lokalizację zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji i wytwarzających uciążliwe ścieki.
2. Uciążliwość obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą może obejmować jedynie tereny zajmowane przez użytkownika - granica działki granicą uciążliwości
3. W przypadku inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska powinny zostać wykonane oceny oddziaływania na środowisko, które będą załącznikiem do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku) - Dziennik Ustaw nr 52 z 1995 roku. „Ocenę ...” wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
4. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód otwartych i rowów.
5. Wyklucza się stosowanie ochrony chemicznej roślin należących do I i II klasy trucizn.
6. Obszar położony jest w rejonie znanych stanowisk zabytków archeologicznych. W związku z tym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych.
7. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ-Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§8.

W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Twardogórze NR 167/XXXIX/93 w dniu 18.10.1993 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Twardogórze


Jan Dzugaj


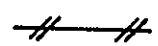

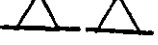

**RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TWARDOGÓRA, OBREB
MOSZYCE, DZIAŁKI NR EW. 17/4 I 18 AMI**

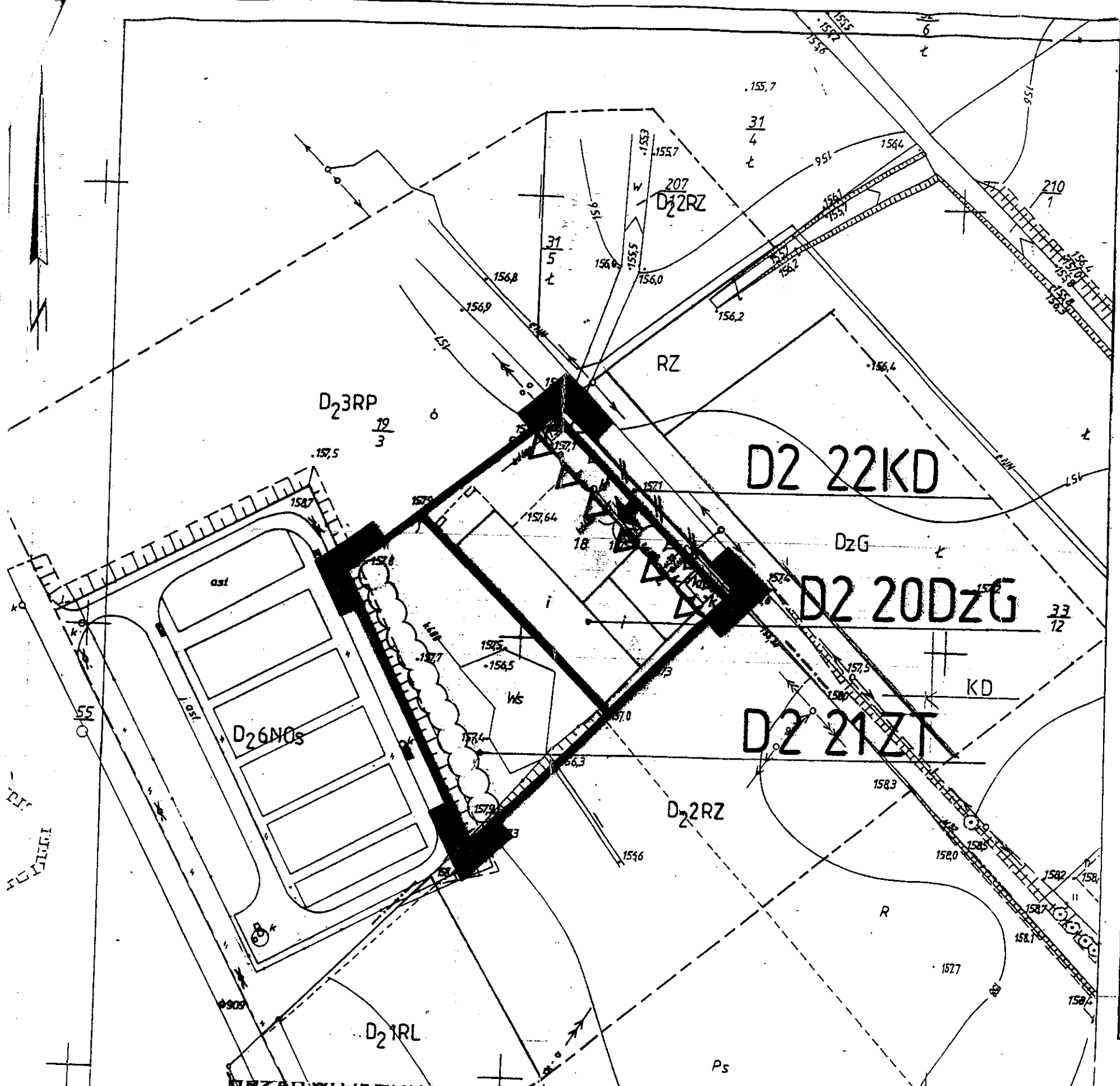
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
NR L/354/98.....Z DNIA15 maja 1998r.....**

■ GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENU	
D2 20DzG	TEREN PRZEZNACZONY NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
D2 21ZT	ZIELEŃ TRWAŁA
D2 22KD	DROGA DOJAZDOWA

INNE USTALENIA	
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
	WJAZD NA TEREN
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA



**URZĄD WOJEWÓDZKI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
we Wrocławiu
ODDZIAŁ TERENOWY W OLESNICY
ul. Słowackiego 10
56-400 Olesnica
Woj. wrocławskie

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
wykonana w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu
Oddział Terenowy w Olesnicy ul. Słowackiego 10
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000
nr sekcji 214.042

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Twardogórze
MOSZYCE
Jan Długajca
DZ 892/97

...niezgodności z tymi elementami w terenie innych
a niniejszej mapie urzędowej
...nie były zgłoszone do in
...brak jest informacj
...branżowych
Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych
Olesnica, dn. 26.05.1997r.

Karta
sp. z o.o.

51-676 WROCLAW, UL. OKRZEI 28/3, TEL. (0-71) 345 26 72

główny projektant
mgr inż. arch. A. Proczkowska
mgr inż. arch. K. Grochowska
tech. Beata Sikora