

**Uchwała numer XLVIII/326/98  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 27 marca 1998 roku**

w sprawie: uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89. z 1994 r., poz. 415) z późniejszymi zmianami

**Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:**

§1.

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Twardogórze NR 167/XXXIX/93 w dniu 18.10.1993 r, w odniesieniu do terenu działki nr ewd. 35/13 obręb Moszyce.

§2.

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra dla terenu wymienionego w §1. (przedstawionego na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) opisanego jako:

„D2 2 RZ” -użytki rolne

ulegają zmianie na :

„D2 23 ML” - zabudowa letniskowa,

„D2 24 R” - grunty rolne.

§3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia uchwały obowiązują na obszarze objętym na rysunku granicą opracowania.
3. Poniższe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
  - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) Linie zabudowy,
  - 3) Projektowany dojazd do terenu zabudowy letniskowej.

§4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „D2 23 ML” obowiązują następujące ustalenia:

I. W zakresie przeznaczenia terenu

- 1) Przeznaczenie terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne rekreacyjne.



2. W zakresie infrastruktury technicznej
  - 1) Dojazd od istniejącej drogi gminnej nr ew. 35/10, miejsca postojowe dla wszelkich pojazdów związanych z użytkowaniem terenu umieszcza się na działce Inwestora.
  - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny.
  - 3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni.
  - 4) Ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóra.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
  - 1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy - jak na rysunku zmiany planu,
  - 2) Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane,
  - 3) Zabudowa - obiekt wolnostojący, parterowy z dachem skośnym, wysokość ściany budynku nie może przekraczać 4.0 m od poziomu terenu do okapu. Powierzchnia obiektu około 100 m<sup>2</sup>.

§5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „D2 24 R” obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - grunty rolne.

§6.

Dla terenu objętego opracowaniem, obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego :

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód otwartych i rowów.
2. Wyklucza się stosowanie ochrony chemicznej roślin należących do I i II klasy trucizn.
3. Obszar położony jest w rejonie znanych stanowisk zabytków archeologicznych. W związku z tym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych.
4. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych, PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
5. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ-Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§7.

W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Twardogórze NR 167/XXXIX/93 w dniu 18.10.1993 r, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§8.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz 415) w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

116  
mm

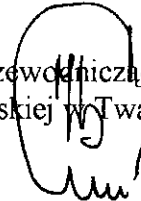
§9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Twardogórze



Jan Dzugaj

Nie wykazuje się terenów w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych w inwentaryzacji brzozytych

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Qleśnica, dn. 26.05.1997r.

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa**

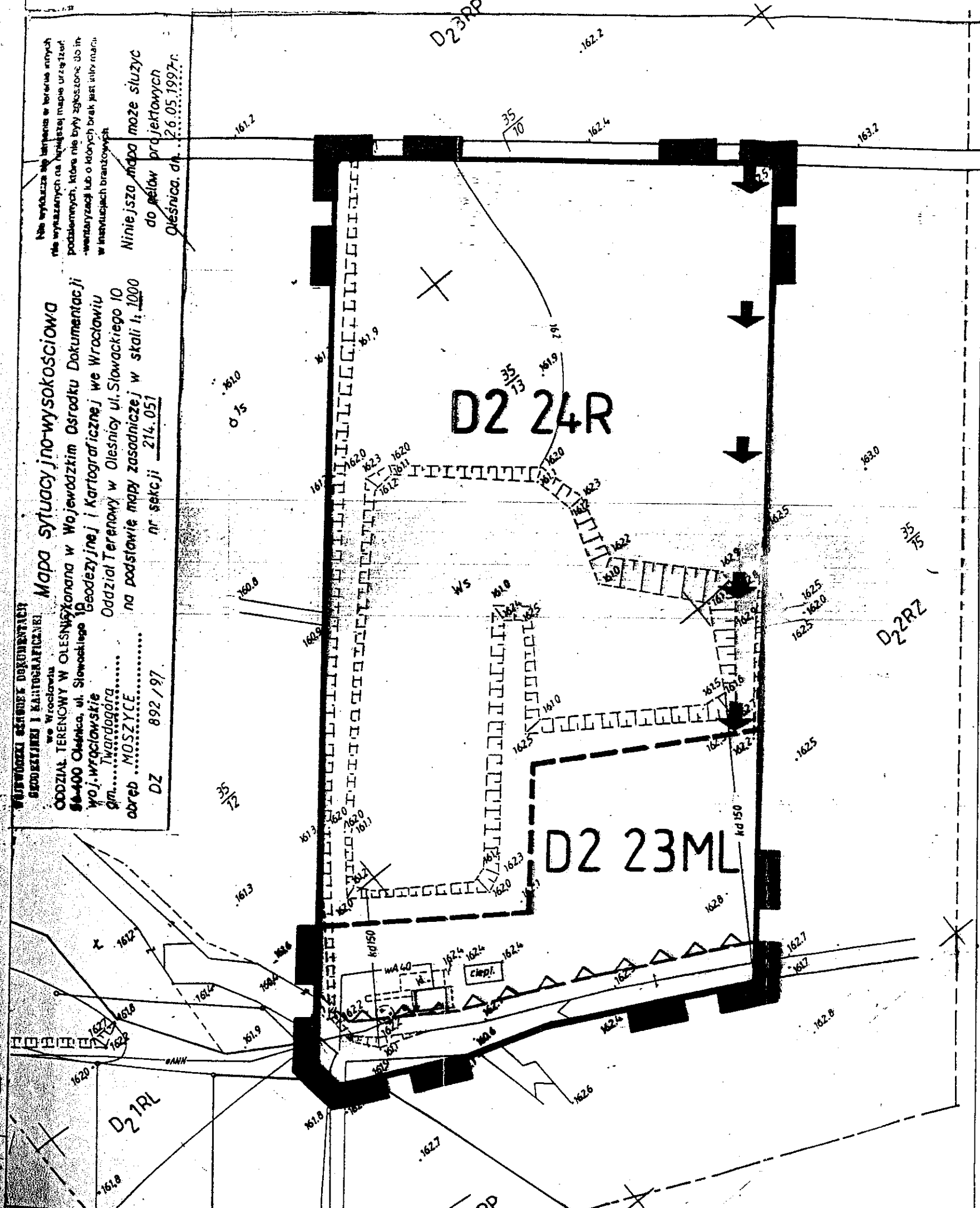
Wykonana w Województwie Oświęcimskim Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu

50-400 Olsznica, ul. Słowackiego 10 woj. wrocławskie gm. Twardogóra

Obwód MOSZYCE

DZ 892/97 nr sekcji 214.051

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000



**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA TWARDOGÓRA, OBREB  
MOSZYCE, DZIAŁKA NR EW. 35/13**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
NR XLVIII/326/98 Z DNIA 27 MARCA 1998**

**GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

**LEGENDA**

PRZEZNACZENIE TERENU	
D2 23 ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, LETNISKOWA
D2 24R	UŻYTKI ROLNE

INNE USTALENIA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DO SPRECYZOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DOJAZD OD DROGI PUBLICZNEJ

**Karta** sp. z o.o.

51-676 WROCLAW, UL. OKRZEI 28/3, TEL. (0-71) 345 26 72.

główny projektant mgr inż. arch. A. Proczkowska

mgr inż. arch. K. Grochowska

tech. Beata Sikor