

Raport z konsultacji społecznych
Projektu zagospodarowania podwórzy w Twardogórze
z uwzględnieniem działań towarzyszących

Obszar 1. Podwórze pomiędzy Rynkiem i Pl. Piastów

Obszar 2. Podwórze pomiędzy Rynkiem i ul. Dąbrowskiego

Redakcja merytoryczna raportu: Łukasz Dworniczak, Krzysztof Cebzat, Joanna Lityńska

<p>Inwestor Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra 71 399 22 00</p>	
<p>Wykonawcy prac projektowych PHU Dworniczak s. c. ul. Sosnowa 20, 54-015 Wrocław, NIP: 897-001-46-56 Adres biura: ul. Graniczna 22, 54-530 Wrocław tel. 500 013 574, phudworniczak@gmail.com www.dworniczak.com</p>	<p>DWORNICZAK architektura krajobrazu</p>

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do Projekt zagospodarowania podwórzy w Twardogórze z uwzględnieniem działań towarzyszących.

Informacje o organizatorach konsultacji społecznych konsultacji społecznych Projektu zagospodarowania podwórzy w Twardogórze z uwzględnieniem działań towarzyszących:

Organizacja konsultacji społecznych: Urząd Miasta Twardogóra

Przygotowanie merytoryczne, moderowanie konsultacji i opracowanie raportu:

Łukasz Dworniczak, Krzysztof Cebrat

Autorzy Projektu Zagospodarowania podwórzy w Twardogórze:

dr inż. arch. kraj. Łukasz Dworniczak

Opracowanie graficzne: Izabela Jureczka

Opracowanie merytoryczne odpowiedzi

Ze strony zespołu projektowego:

Łukasz Dworniczak, Krzysztof Cebrat

Ze strony UM Twardogóra:

Aleksander Król

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Idea projektu	3
1.2. Zakres i sposób prowadzenia konsultacji społecznych	5
1.3. Sposób przyjmowania uwag	5
2. Informacje zwrotne dla mieszkańców	6
Obszar 1 - Podwórze pomiędzy Rynkiem i Pl. Piastów	6
Obszar 2. Podwórze pomiędzy Rynkiem i ul. Dąbrowskiego	8

1. Wstęp

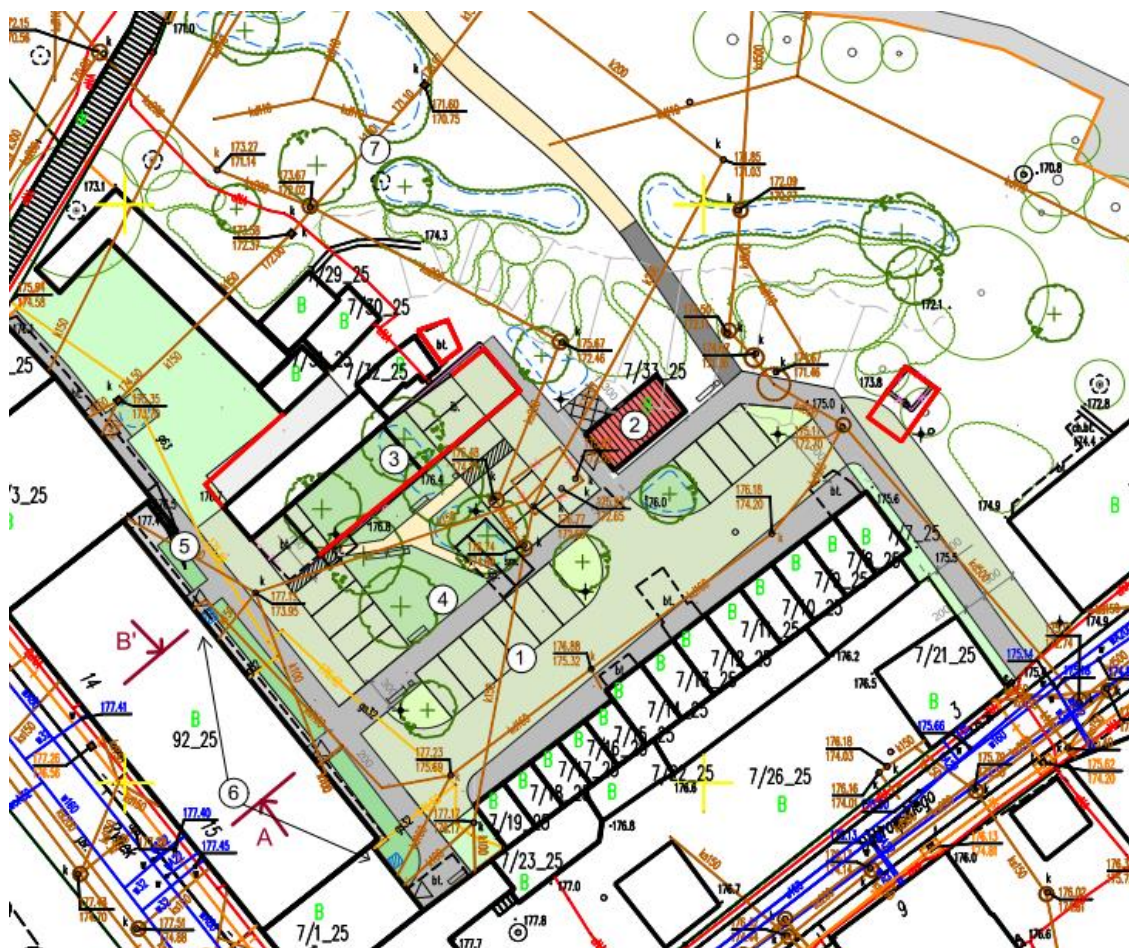
Dokumentacja projektowa pt. „Projekt zagospodarowania podwórzy w Twardogórze z uwzględnieniem działań towarzyszących” realizowany jest od połowy 2020 r. przez interdyscyplinarny zespół projektowy na zlecenie Urzędu Gminy Twardogóra. Prace projektowe dotyczyły dwóch obszarów:

- Obszar 1. Podwórze pomiędzy Rynkiem i Pl. Piastów (dz. 119, 54/17 i droga dojazdowa – dz. 51/2) powierzchnia ok. 2900m²,
- Obszar 2. Podwórze pomiędzy Rynkiem i ul. Dąbrowskiego (fragment dz. 7/33) powierzchnia ok. 1500m².

1.1. Idea projektu

Na obszarze obu podwórzy zaprojektowano jednolite rozwiązania inspirowane historycznym charakterem dzielnicy staromiejskiej Twardogóry. Planowana kompozycja podwórzy nawiązuje do historycznego rozplanowania i uwzględnia współczesne wymagania związane z adaptacją do zmian klimatu. Zaprojektowano między innymi:

- ortogonalny układ ciągów komunikacyjnych wzdłuż pierzei budynków, równoległy do linii zabudowy i dróg publicznych oraz parkingi,
- otwarte tereny zieleni w centralnych częściach podwórzy,
- strefy gromadzenia wód opadowych,
- miejsca odpoczynku dla mieszkańców.



Ryc 1. Koncepcja rewaloryzacji podwórza 2 (fragment planu)

Projekt zagospodarowania zakłada zwiększenie różnorodności biologicznej terenu oraz umożliwienie korzystania z przestrzeni międzyblokowej mieszkańcom miasta. Główną funkcją podwórzy jest obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej (parkingi i obsługa wiaty śmietnikowej) oraz funkcja wypoczynkowa.



Ryc 2. Koncepcja rewitalizacji podwórza 1 (fragment planu)

1.2. Zakres i sposób prowadzenia konsultacji społecznych

Zadaniem niniejszych konsultacji było opracowanie i uzgodnienie razem z mieszkańcami głównych elementów dokumentacji projektowej. Konsultacje obejmowały dwa etapy – osobno konsultowano podwórza 1 i 2. Spotkanie wraz z prezentacją i dyskusją odbyło się 15 września 2021r. o godz. 17 w Urzędzie Miasta Twardogóra przy ul. Ratuszowej 14.

W czasie spotkania zaprezentowano wstępne koncepcje projektowe oraz konsultowano proponowane elementy zagospodarowania: prowadzenie ciągów pieszych; standard wyposażenia komunikacji pieszej i kołowej (szerokości, nawierzchnia, oświetlenie); proponowane rozmieszczenie miejsc parkingowych i małej architektury (wiata śmietnikowa); projektowaną zieleń; gospodarowanie wodami opadowymi; miejsca wypoczynku i aktywności (plac zabaw, itp.).



Ryc 3. Prezentacja założeń Projektu zagospodarowania podwórzy w Twardogórze (fot. Joanna Lityńska)

Autorzy koncepcji w porozumieniu z przedstawicielami magistratu przygotowali następujące materiały na spotkanie z mieszkańcami:

- prezentacja nt. Projektu zagospodarowania podwórzy w Twardogórze z uwzględnieniem działań towarzyszących;
- wydruk głównej planszy projektowej w skali 1:250 oraz mniejsze wydruki w skali 1:500;
- skrócony opis projektu;
- karty ze zdjęciami przykładowych elementów zagospodarowania.

1.3. Sposób przyjmowania uwag

Mieszkańcy mogli składać uwagi bezpośrednio w trakcie spotkania konsultacyjnego (15.09.2021) oraz u Przewodniczącego Rady Miejskiej do końca września 2021 r. w tradycyjnej formie i za pomocą mediów społecznościowych.

2. Informacje zwrotne dla mieszkańców

W toku konsultacji społecznych, mieszkańcy Twardogóry odnosili się do elementów zaproponowanych koncepcji oraz formułowali własne uwagi. Spotkania trwały łącznie około trzy godziny. Wyniki konsultacji wprowadzono do tabel znajdujących się poniżej.

Wjazd od strony Pl. Piastów

Projekt zostanie skorygowany na etapie projektu budowlanego

Obszar 1 - Podwórze pomiędzy Rynkiem i Pl. Piastów

L.p.	Element projektu Uwagi mieszkańców	Odpowiedź projektantów
1	Wjazd na podwórze zaproponowany wjazd na podwórze przez ul. Krótką może zakładać zmianę organizacji zmiany ruchu lub zasad parkowania zgłoszono istniejące ograniczenie wjazdu pojazdów na ul. Krótkiej - do 5t	Przekazano sprawę do wyjaśnienia przez pracowników magistratu.
2	Miejsca postojowe Mieszkańcy wskazali problem parkowania aut spoza obszaru, ich liczbę dzienną szacują na ok. 60 sztuk. Zaproponowano ograniczenie wjazdu na podwórze.	Pracownik Urzędu Miasta wyjaśnił, że zgodnie z prawem, podwórza należące do gminy nie mogą być wygradzane.
3	Miejsca postojowe Mieszkańcy zgłoszili potrzebę posiadania większej ilości miejsc postojowych na własne potrzeby niż zakłada projekt.	Wyjaśniono, że zaprojektowana ilość miejsc jest wypadkową przepisów budowlanych, odległości od okien oraz w odniesieniu do wytycznych funduszu, z którego będzie finansowany. Projektanci przyjęli wniosek i zaproponowali że poszukają większej ilości miejsc postojowych.
4	Wiata śmietnikowa Zwrócono uwagę że obecnie śmietniki stoją na działce prywatnej. Jeden z mieszkańców oprotestował lokalizację wiaty śmietnikowej przy bramie wjazdowej od ul. Krótkiej. Mieszkańcy nie uzgodnili dokładnej lokalizacji wiaty ale ustalono że zostanie sprawdzona możliwość budowy wiaty od strony wjazdu z Pl. Piastów.	Uwzględniono postulat
5	Mieszkańcy postulują, aby wiata była zamykana i obsadzona pnąciami, aby ograniczyć zapach.	Uwzględniono postulat

L.p.	Element projektu Uwagi mieszkańców	Odpowiedź projektantów
6	<p>Plac zabaw</p> <p>Mieszkańcy jednogłośnie uznali że nie jest potrzebny na podwórku kolejny plac zabaw, gdyż inny jest w pobliżu. Zaproponowano pojedyncze stanowisko z placem o charakterze edukacyjno-ekologicznym z pompą wodną, w pobliżu istniejących ogrodów użytkowych</p>	<p>Uwzględniono postulat</p>
7	<p>Ławki</p> <p>mieszkańcy nie określili jednoznacznie stanowiska wobec chęci posiadania ławek na podwórku, ich ilości oraz lokalizacji.</p>	<p>Zostaną wskazane lokalizacje pojedynczych ławek w projekcie budowlanym.</p>
8	<p>Ogród użytkowy</p> <p>Poproszono o utrzymanie istniejącego ogrodu użytkowego</p>	<p>Uwzględniono postulat</p> <p>W projekcie zachowano obecne ogrody przy kamienicach</p>
9	<p>Mieszkancka zwróciła uwagę na potrzebę zachowania wejścia do piwnicy kamienicy od strony Rynku oraz odwodnienia terenu, gdyż zbierają się w tym miejscu wody opadowe.</p>	<p>Uwzględniono postulat</p> <p>W projekcie zaproponowano nowy chodnik oraz grawitacyjne sprowadzanie wody opadowej w kierunku podwórza.</p>
10	<p>Mieszkaniec zaproponował zachowanie zieleni na tyłach kamienicy przy Placu Rynkowym 21 oraz wyraził potrzebę dopuszczenia tam parkowania.</p>	<p>Uwzględniono postulat częściowo</p> <p>Zachowano proponowane miejsce jako teren zieleni z możliwością własnej aranżacji przez mieszkańców.</p> <p>Miejsca postojowe utrzymano w obecnej linii z uwagi na brak możliwości organizacji dojazdu zgodnie z przepisami. Ponadto miejsca postojowe muszą być lokowane w większych odległościach od elewacji.</p>

Obszar 2. Podwórze pomiędzy Rynkiem i ul. Dąbrowskiego

L.p.	Element projektu Uwagi mieszkańców	Odpowiedź projektantów
1	Komunikacja nie wniesiono uwag do zaprojektowanego układu komunikacji	-
2	Komunikacja Przy budynku nr 12 zgłoszono potrzebę wymiany furtki oraz poszerzenie chodnika z rampą na wózek	Uwzględniono postulat
3	Miejsca postojowe zaakceptowano zaproponowaną ilość miejsc	-
4	Wiata śmietnikowa zaakceptowano lokalizację projektowanej wiaty śmietnikowej	-
5	Wiata rowerowa / parkowanie rowerów Zgłoszono potrzebę budowy wiaty rowerowej. Po dyskusji, ustalono lokalizację zorganizowania rowerowi w obecnej pralni	Uwzględniono postulat częściowo Uzgodniono z projektantami wprowadzenie stojaków na rowery (lokalizacja przy nr 4)
6	Plac zabaw mieszkańcy zrezygnowali z placu zabaw ze względu na bliskość innych placów w pobliżu.	Uwzględniono postulat
7	Zabudowa Rozważano korzyści z wyburzenia istniejących szop	Nie uwzględniono projektanci zaproponowali pozostawienie obiektów i przeznaczenie ich na cele drobnych usług. W zakresie zieleni komponowanej zaproponowano wprowadzenie nasadzeń z pnączy.
8	Ogród użytkowy zgłoszona została potrzeba utrzymania istniejącego miejsca spotkań mieszkańców (na tyłach bloku nr 15)	ogrodu oraz obudowania go gabionem, z powodu różnic wysokości terenu
9	Ogród użytkowy przy numerze 1_25 zgłoszono chęć aranżacji miejsca spotkań - drugiego ogrodu użytkowego	Uwzględniono postulat
10	Zieleń poproszono o wprowadzenie nasadzeń drzew owocowych (np. śliw, czereśni)	Uwzględniono postulat

L.p.	Element projektu Uwagi mieszkańców	Odpowiedź projektantów
11	Wskazano potrzebę posadowienia trzepaka obok wiaty śmietnikowej oraz zgłoszono potrzebę posiadania miejsca na suszenie prania.	Uwzględniono postulat
12	Infrastruktura Przy budynku nr 12 zgłoszono brak przyłącza gazowego, mieszkaniec zapytał czy rewitalizacja podwórza nie zablokuje budowę przyłącza.	Wyjaśniono, że nie ma takiego ryzyka, a prace związane z przyłączem mogą być przeprowadzone po zakończeniu inwestycji.