



**Lista lokali do oddania
w najem po przeprowadzeniu remontu
w VII edycji programu „Wyremontuj i Zamieszkaj”**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Przewidywana wysokość czynszu najmu	Własność budynku
1	Twardogóra ul. Aleje 6/2	52,53 m ²	457,01 zł	Gmina Twardogóra
2	Grabowno Wielkie 27/4	48,40 m ²	421,08 zł	Gmina Twardogóra



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1 Maja 2
56-416Twardogóra

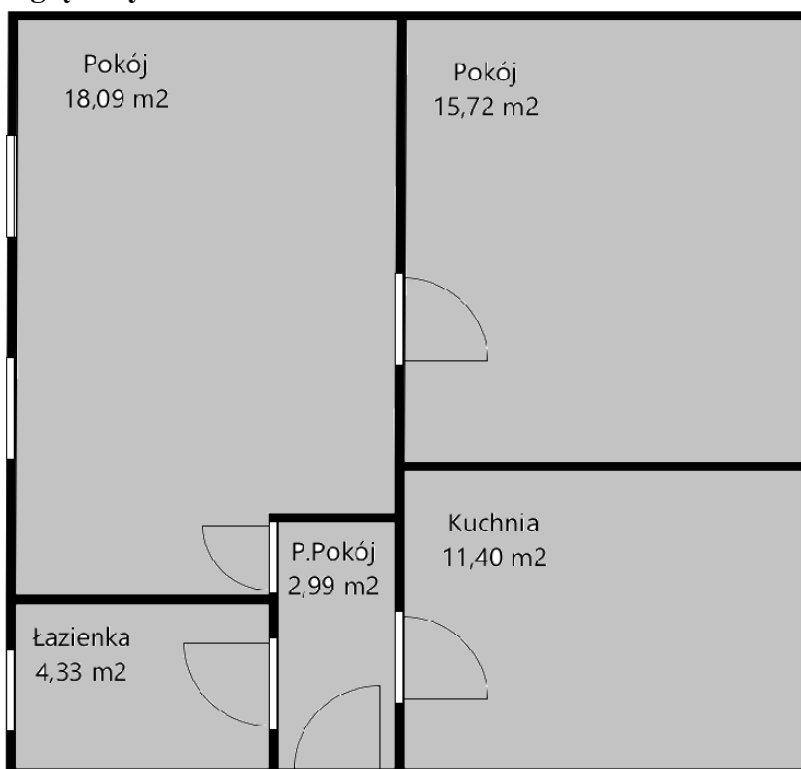
Telefon: 71/606 63 00
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, Aleje 6/2
Powierzchnia użytkowa	52,53 m ²
Usytuowanie	parter
Liczba pokoi	2
Obecny sposób ogrzewania	Piece kaflowe
Wymagany sposób ogrzewania	Ogrzewanie centralne zasilane źródłem ciepła spełniającym obowiązujące wymagania emisyjne.
Zakres robót remontowych	według kosztorysu
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	88 150,00 zł
Przewidywana wysokość czynszu najmu **	457,01 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	2 742,06 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 2 os. / maks.5 os.
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokal	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Poglądowy szkic lokalu:



3. Warunki:

1. Przed złożeniem wniosku należy obowiązkowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu podczas wizji lokalnej.
2. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze po nr tel. 71 606 63 00.
3. Warunkiem podpisania umowy jest:
 - a. wniesienie kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji mieszkaniowej),
 - b. zawarcie ubezpieczenia lokalu na czas remontu.
4. Zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacją Wynajmującego; prace wykonywane są na koszt i ryzyko Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Kosztorys może nie uwzględniać ukrytych wad elementów, które w trakcie remontu mogą wymagać wymiany lub naprawy, aby zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie.

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów powykonawczych.	5 000,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN: • Demontaż istniejącej armatury sanitarnej wraz z wywozem i utylizacją zużytych elementów. • Sprawdzenie stanu technicznego istniejących pionów kanalizacyjnych oraz podejść wodociągowych. • Wymiana zużytych lub niesprawnych fragmentów instalacji wodno-kanalizacyjnej na nowe, wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania (np. PCV, PP lub innych zgodnych z wymaganiami). • Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych. • Montaż nowej armatury sanitarnej: miska ustępowa kompaktowa, umywalka z baterią, wanna lub brodzik z baterią prysznicową (zgodnie z projektem/doborem użytkownika). • Wykonanie prób szczelności instalacji oraz sprawdzenie prawidłowości działania.	10 000,00 zł
3	INSTALACJA SANITARNA C.O. • Demontaż i rozbiórka pieców kaflowych wraz z wywozem oraz przekazaniem odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. • wykonanie kompletnej instalacji C.O. w systemie rozdzielczym (rozprowadzenie rur w lokalu), • montaż grzejników płytowych wraz z zaworami termostatycznymi i osprzętem, • wykonanie podejść instalacyjnych oraz niezbędnych robót budowlano-montażowych, • montaż nowego źródła ciepła zgodnego z obowiązującymi na dzień realizacji inwestycji przepisami oraz wymaganiami dotyczącymi emisji zanieczyszczeń, o mocy dobranej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. • wykonanie prób szczelności oraz uruchomienie instalacji.	30 000,00 zł

4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI: Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience	3 500,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA: - Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania z odpowiednimi zabezpieczeniami i uszczelkami - Wymiana drzwi łazienkowych na nowe dopasowane do otworu i wnętrza - Wymiana drzwi wewnętrznych w lokalu na nowe, wraz z ościeżnicami. - Wymiana okien wraz z nawietrznikami z parapetem i uszczelkami	20 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE: - Demontaż istniejących podłóg wraz z usunięciem i wywozem pozostałości po demontażu. - Przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych posadzek (oczyszczenie, naprawa ubytków, wyrównanie oraz gruntowanie w razie potrzeby). - Wykonanie nowych posadzek – dobór rodzaju okładziny podłogowej dostosowany do funkcji pomieszczeń, np. panele podłogowe, płytki ceramiczne lub inne materiały o odpowiednich parametrach użytkowych. - Wykonanie fugowania, obróbek wykończeniowych oraz wykończenia przy ścianach, progach i połączeniach różnych rodzajów posadzek. - Montaż listew przypodłgowych oraz elementów wykończeniowych.	10 000,00 zł
8	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K: Wydzielenie kotłowni ze ścianek działowych G-K ognioodpornych	1 500,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW: - Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, w tym oczyszczenie, usunięcie zabrudzeń, nalotów biologicznych oraz zagrzybienia w przypadku występowania wilgoci. - Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach - Wykonanie okładzin ściennych.	6 000,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA: Sprawdzenie stanu kominów, powykonawcza opinia kominiarska	350,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	1 800,00 zł
	SUMA	88 150,00 zł



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416 Twardogóra

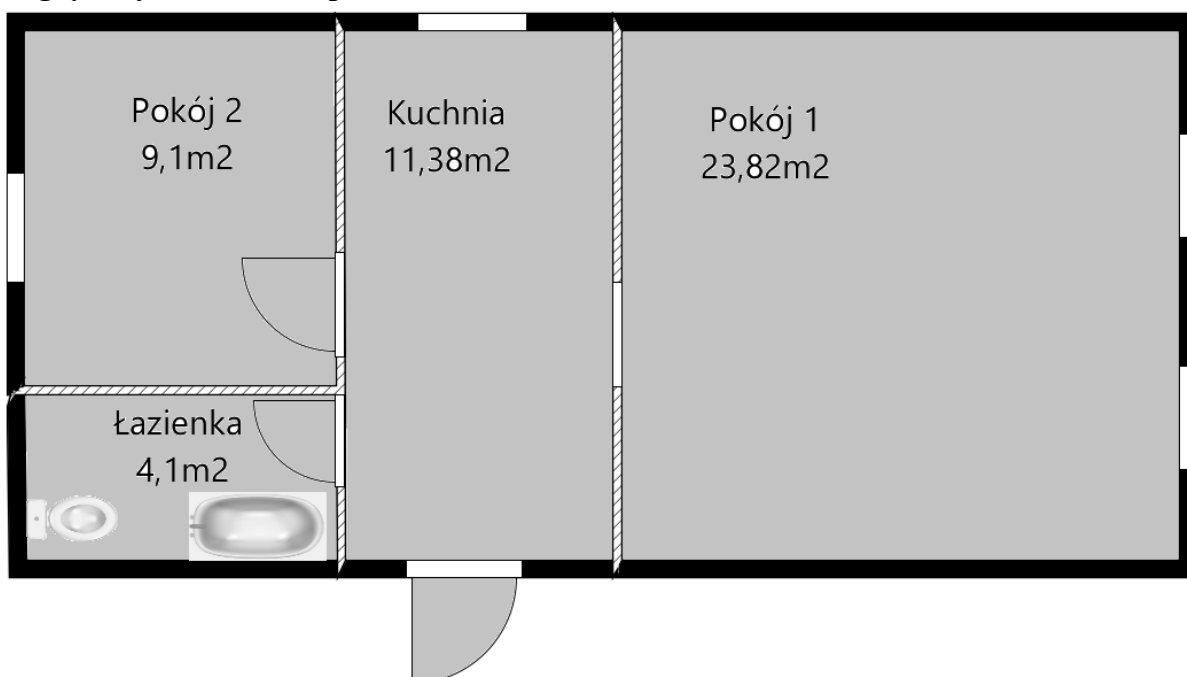
Telefon: 71/606 63 00
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

1. Dane lokalu:

Adres	Grabowo Wielkie 27/4
Powierzchnia użytkowa	48,4 m ²
Usytuowanie	I piętro
Liczba pokoi	2
Obecny sposób ogrzewania	piec C.O na podkowę
Wymagany sposób ogrzewania	Ogrzewanie centralne zasilane źródłem ciepła spełniającym obowiązujące wymagania emisyjne.
Zakres robót remontowych	według kosztorysu
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	83 150,00 zł
Przewidywana wysokość czynszu najmu **	421,08 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	2 526,48 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 2 os. / maks.4 os.
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Poglądowy szkic lokalu przed remontem:



3. Warunki:

1. Przed złożeniem wniosku należy obowiązkowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu podczas wizji lokalnej.
2. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze po nr tel. 71 606 63 00.
3. Warunkiem podpisania umowy jest:
 - a. wniesienie kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji mieszkaniowej),
 - b. zawarcie ubezpieczenia lokalu na czas remontu.
4. Zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacją Wynajmującego; prace wykonywane są na koszt i ryzyko Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Kosztorys może nie uwzględniać ukrytych wad elementów, które w trakcie remontu mogą wymagać wymiany lub naprawy, aby zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie

4. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów powykonawczych.	5 000,00 zł
2	INSTALACJA SANITARNA WOD-KAN: • Demontaż istniejącej armatury sanitarnej wraz z wywozem i utylizacją zużytych elementów. • Sprawdzenie stanu technicznego istniejących pionów kanalizacyjnych oraz podejść wodociągowych. • Wymiana zużytych lub niesprawnych fragmentów instalacji wodno-kanalizacyjnej na nowe, wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania (np. PCV, PP lub innych zgodnych z wymaganiami). • Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych. • Montaż nowej armatury sanitarnej: miska ustępowa kompaktowa, umywalka z baterią, wanna lub brodzik z baterią prysznicową (zgodnie z projektem/doborem użytkownika). • Wykonanie prób szczelności instalacji oraz sprawdzenie prawidłowości działania.	10 000,00 zł
3	INSTALACJA SANITARNA C.O • Sprawdzenie stanu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego – wykonanie wymiany instalacji, w tym wymiana grzejników oraz montaż nowego źródła ciepła zgodnego z obowiązującymi na dzień realizacji inwestycji przepisami i wymaganiami dotyczącymi emisji zanieczyszczeń..	25 000,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI: • Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience	3 500,00 zł

5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA: - Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania z odpowiednimi zabezpieczeniami i uszczelkami - Wymiana drzwi łazienkowych na nowe dopasowane do otworu i wnętrza - Wymiana drzwi wewnętrznych w lokalu na nowe, wraz z ościeżnicami. - Wymiana okien wraz z nawietrznikami z parapetem i uszczelkami	20 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE: - Demontaż istniejących podłóg wraz z usunięciem i wywozem pozostałości po demontażu. - Przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych posadzek (oczyszczenie, naprawa ubytków, wyrównanie oraz gruntowanie w razie potrzeby). - Wykonanie nowych posadzek – dobór rodzaju okładziny podłogowej dostosowany do funkcji pomieszczeń, np. panele podłogowe, płytki ceramiczne lub inne materiały o odpowiednich parametrach użytkowych. - Wykonanie fugowania, obróbek wykończeniowych oraz wykończenia przy ścianach, progach i połączeniach różnych rodzajów posadzek. - Montaż listew przypodłogowych oraz elementów wykończeniowych.	10 000,00 zł
8	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K: Wydzielenie kotłowni ze ścianek działowych G-K ognioodpornych	1 500,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW: - Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, w tym oczyszczenie, usunięcie zabrudzeń, nalotów biologicznych oraz zagrzybienia w przypadku występowania wilgoci. - Zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwwgrzybicznymi. - Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach - Wykonanie okładzin ściennych.	6 000,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA: Sprawdzenie stanu kominów, powykonawcza opinia kominiarska	350,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	1 800,00 zł
	SUMA	83 150,00 zł