



GMINA TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra 22.07.2008 r.

IT.0341-19-1/08

wg rozdzielnika do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/2007, poz. 1655), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy ul. lipowej w Twardogórze”, w zakresie pytań złożonych przez jednego z Wykonawców.

Pytanie 1: Czas trwania zamówienia na opracowanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę przy obecnych przepisach oraz ilości potrzebnych uzgodnień i decyzji o administracyjnych (szczególnie decyzji środowiskowej), które należy uzyskać jest niemożliwy do dnia 17 listopada 2008 r. Naszym zdaniem okres potrzebny na wykonanie tego zadania to minimum 12 miesięcy lub 4 miesiące po uzyskaniu decyzji środowiskowej.

Odpowiedź na pytanie 1: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian zaproponowanych przez Wykonawcę. Złożenie wniosku o decyzję środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest możliwe już w początkowej fazie opracowywania dokumentacji projektowej, jednakże biorąc pod uwagę terminy wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz operatów wodnoprawnych, Gmina Twardogóra wprowadza zmiany w zakresie zapisów dot. terminu zakończenia robót. W terminie do dnia 17.11.2008 r., Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację projektową wraz z przedmiarami, kosztorysami oraz Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego. Termin dostarczenia Zamawiającemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i pozwoleń wodnoprawnych oraz złożenia w Starostwie Powiatowym kompletnego wniosku o wydanie pozwolenie na budowę – do dnia 19 grudnia 2008 roku.

Pytanie 2: Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę w 100 % po uzyskaniu pozwolenia na budowę jest nie do zaakceptowania nawet dla bardzo bogatej firmy, a jeśli już to końcowa wycena prac projektowych musi być powiększona o koszty kredytowania. Dlatego też proponujemy płatność rozłożyć na trzy etapy: I etap- po uzyskaniu decyzji środowiskowej – 30%, II etap – po wykonaniu projektów budowlanych – 30%, III etap – po wykonaniu projektów wykonawczych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę – 40 %. Wobec powyższego prosimy o zmianę zapisów w specyfikacji zamówienia publicznego w stosunku do terminu i sposobu płatności.

Odpowiedź na pytanie 2: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza