



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Twardogóra reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 14, 56-416 Twardogóra ogłasza przetarg nieograniczony na:

### „Budowę kąpieliska otwartego z budynkiem zaplecza wraz z lodowiskiem w Twardogórze”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest nieodpłatna i można ją odebrać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze, ul. Ratuszowa 14, pok nr 23 w godz. 9.00-15.00 lub drogą elektroniczną ze strony internetowej Gminy Twardogóra: [www.twardogora.pl](http://www.twardogora.pl)

**Przedmiot zamówienia** obejmuje budowę kąpieliska otwartego z budynkiem zaplecza wraz z lodowiskiem w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy opisany jest za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obejmuje:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej celem uzyskania pozwolenia na budowę, ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy, organom budowlanym + 2 egz. dla Zamawiającego,
2. Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej szczegółowej celem realizacji prac, ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy + 4 egz. dla Zamawiającego
3. Opracowanie przedmiaru robót i szczegółowych specyfikacji technicznych – 4 egz.
4. Geodezyjne wytyczenie robót i pełna obsługa geodezyjna
5. Roboty ziemne, niwelacyjne i rozbiórkowe,
6. Budowa niecki basenowej sportowo rekreacyjnej ze stali nierdzewnej wraz z wyposażeniem,
7. Budowa niecki basenowej - brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej wraz z wyposażeniem,
8. Budowa budynku kąpieliska wraz z wyposażeniem użytkowym,
9. Roboty drogowe – drogi i parkingi,
10. Budowa boiska do siatkówki plażowej i sztucznego lodowiska wraz z wyposażeniem,
11. Budowa brodzików dezynfekcyjnych, pryszniców terenowych i przebieralni.
12. Budowa zjeżdżalni wraz z wyposażeniem,
13. Budowa ogrodzenia i urządzenie małej architektury (zieleni),
14. Wykonanie instalacji techniki basenowej – technologia i urządzenia,
15. Wykonanie instalacji chłodniczej lodowiska oraz instalacji i pompy ciepła,
16. Wykonanie instalacji przyłącza wody, doprowadzenia wody obiegowej, przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej,
17. Wykonanie instalacji wentylacyjnej wraz z urządzeniami i wyposażeniem,
18. Wykonanie instalacji CO (kotłownia zasilana gazem ziemnym), instalacja i grzejniki, przyłącze instalacji gazowej, - wraz z osprzętem i wyposażeniem,
19. Wykonanie instalacji elektrycznych – sieć zewnętrzna i oświetlenie terenu, sieć wewnętrzna – budynek kąpieliska, technika basenowa, część chłodnicza, pompy ciepła itp.
20. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej
21. Prace porządkowe, zabezpieczające.
22. Inne prace wynikające z programu funkcjonalno użytkowego, uzgodnień dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów dot. funkcjonowania publicznych basenów kąpielowych

#### Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy.
2. Przedstawienie Zamawiającemu ostatecznej koncepcji projektowej celem zatwierdzenia do 45 dni od daty podpisania umowy.
3. Złożenie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej Zamawiającemu celem zatwierdzenia rozwiązań projektowych do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Zakończenie prac budowlanych do 20 maja 2009 roku
5. Odbiory i przekazanie do użytkowania i eksploatacji do 10 czerwca 2009 roku
6. Montaż i uruchomienie sztucznego lodowiska do 01 grudnia 2009 roku

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu są zobowiązani do wniesienia wadium w kwocie: 50.000,00 złotych, do godz. 12.00 dnia 09 kwietnia 2008r.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10 – Biuro Obsługi Petenta. Termin składania ofert upływa dnia 09 kwietnia 2008 roku, o godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi dnia 09 kwietnia 2009 roku, o godz. 13.00 w siedzibie zamawiającego, pok. nr 19.

**Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:** cena ryczałtowa, za jaką oferent zobowiązuje się zrealizować całe zadanie – 100 %. W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust 1 i 2, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164/2006 poz. 1163 z późn. zm.), oraz spełniający pozostałe wymogi zawarte w SIWZ. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie wg formuły: spełnia/nie spełnia. Termin związania wykonawcy z ofertą 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej. Nie planuje się dokonywać wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest mgr inż. Aleksander Król - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej, fax 071-315-81-42, email: [it@twardogora.pl](mailto:it@twardogora.pl)

BURMISTRZ  
Jan Długaj