

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W TWARDOGÓRZE

OGŁASZA USTNY PRZETARG

OGRA NICZONY NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Udział w przetargu mogą brać właściciele działek przyległych :

oznaczonych numerami 110/5, 111/3 AM 1 obręb Moszyce.

Przetarg odbędzie się 26 lutego 2009 roku o godz.12³⁰

w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra

lp	Adres nieruchomości	Nr.działki pow. w ha	Cena wywoławcza złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Moszyce AM 1	110/2 0,0200	5 350,00	550,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowy teren może być zagospodarowany jedynie przez właściciela sąsiedniej działki ze względu na jej kształt i lokalizację. Działka sąsiaduje z rowem nr działki 221/9 i nabywca działki nr 110/2 zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Prawa Wodnego	350,00 Dok. niezbędna do zawarcia umowy notarialnej

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 Dz. U. Nr. 207 poz.2108 w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i ustawy z 11 marca 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz 592 ze zmianami, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26958410472005050005920004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra **w terminie nie późniejszym niż do dnia 23. 02.2009 r.**

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty gotówką , w wysokości wylicytowanej tak aby w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji, koszty notarialne płatne przy zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu .

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 071 3992240

Twardogóra 22 stycznia. 2009 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z.  BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza