

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Twardogórze działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony – licytacja na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Gminnego Zasobu Gruntów, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze w dniach od 29.10.2008 r. do 13.11.2008 r. oraz ogłoszenia w prasie.

1. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym m. Twardogóra gm. Twardogóra woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **4/3 AM 24 o pow. 0,0161 ha, w tym Bp - 0,0161 ha, przeznaczona na cele rolne.**

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 10 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

Umowa zostanie zawarta do 30.11.2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2008 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra o godz. 12³⁰ w pok. nr 19.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązaniu są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczane do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w wysokości 10,- zł należy wpłacić na konto 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra w godzinach pracy urzędu najpóźniej do 18 grudnia 2008 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej bezpośrednio przed przetargiem.

Wadium wpłacone przez użytkownika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora w celu zawarcia umowy, nie później niż 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga:

Nieruchomości dzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy-organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze pok. nr 3 lub tel. 071 399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza